

23.01.2020

# Praxisbeispiel

## Regionalentwicklungskonzept

Interkommunale Allianz Oberes Werntal

Eva Braksiek





# Lage – Oberes Werntal

in Bayern, Unterfranken

10 Gemeinden

46 Dörfer

53.000 Einwohner

2003 gegründet

ILEK Oberes Werntal, GAK gefördert

10 Handlungsfelder, 10 Sprecher



# An einem Strang ziehen



# HF Innenentwicklung

## Modellprojekte

LfU Flächenmanagement – Datenbank

## Leitbild - innen vor außen

Vorhandene Bestände nutzen





# HF Inneneentwicklung

Lotsen in der Bauverwaltung

Erstbauberatung

Kommunale Förderprogramme

Landkreiskonzept(e)

Modellprojekt Bauhütte Obbach



# HF Inneneentwicklung

Gemeindeentwicklungskonzepte

Vitalitäts-Check

Dorferneuerung

Städtebauliche Sanierung



# Tag der Inneneentwicklung



Jedes 2. Jahr

40-400 Besucher  
pro Objekt



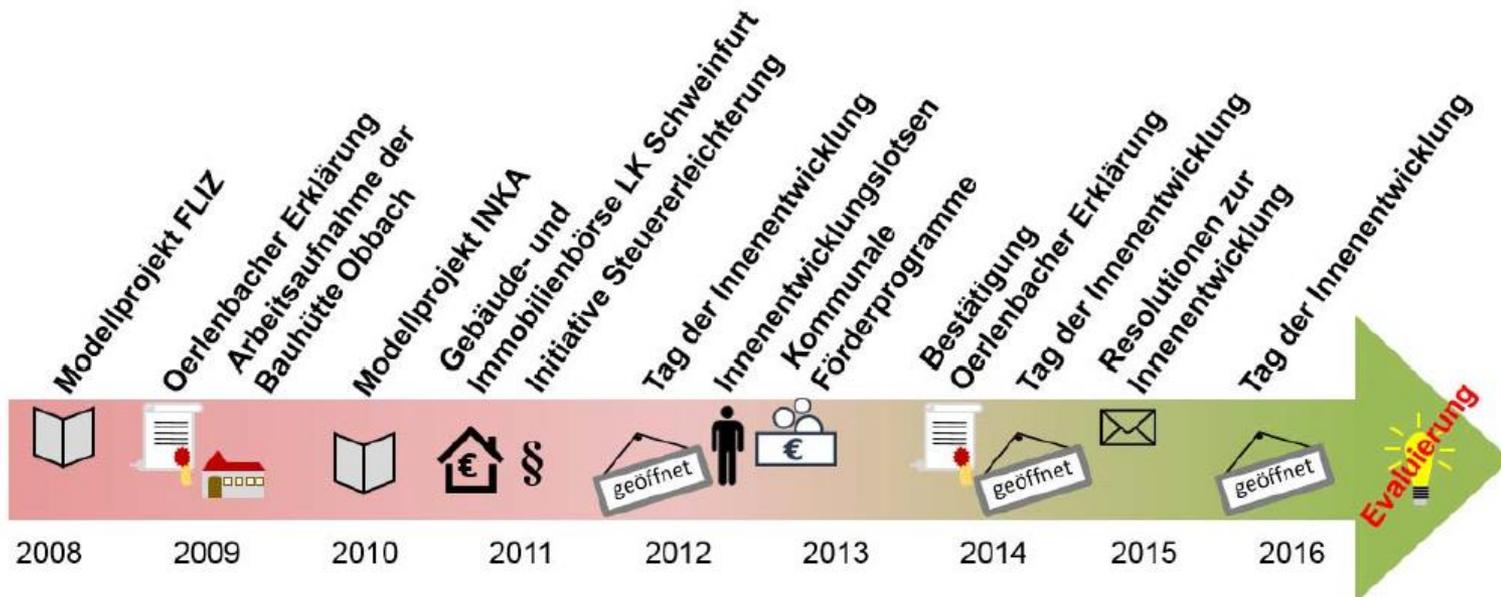
# Evaluation 2008 - 2017

## Lohnt sich die Innenentwicklung?



Ländliche Entwicklung in Bayern

Förderpartner

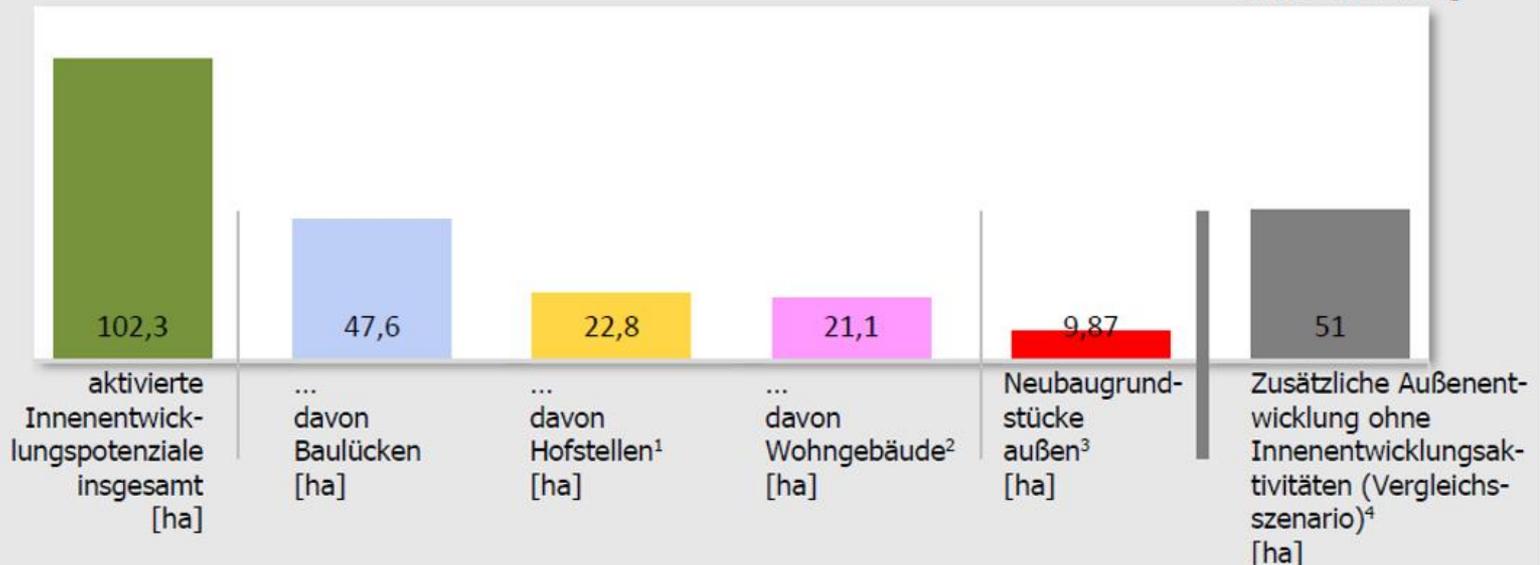


# Evaluation 2008 - 2017

Gegenüberstellung der realisierten Innen- und Außenentwicklung sowie der Außenentwicklung im Vergleichszenario [in ha]

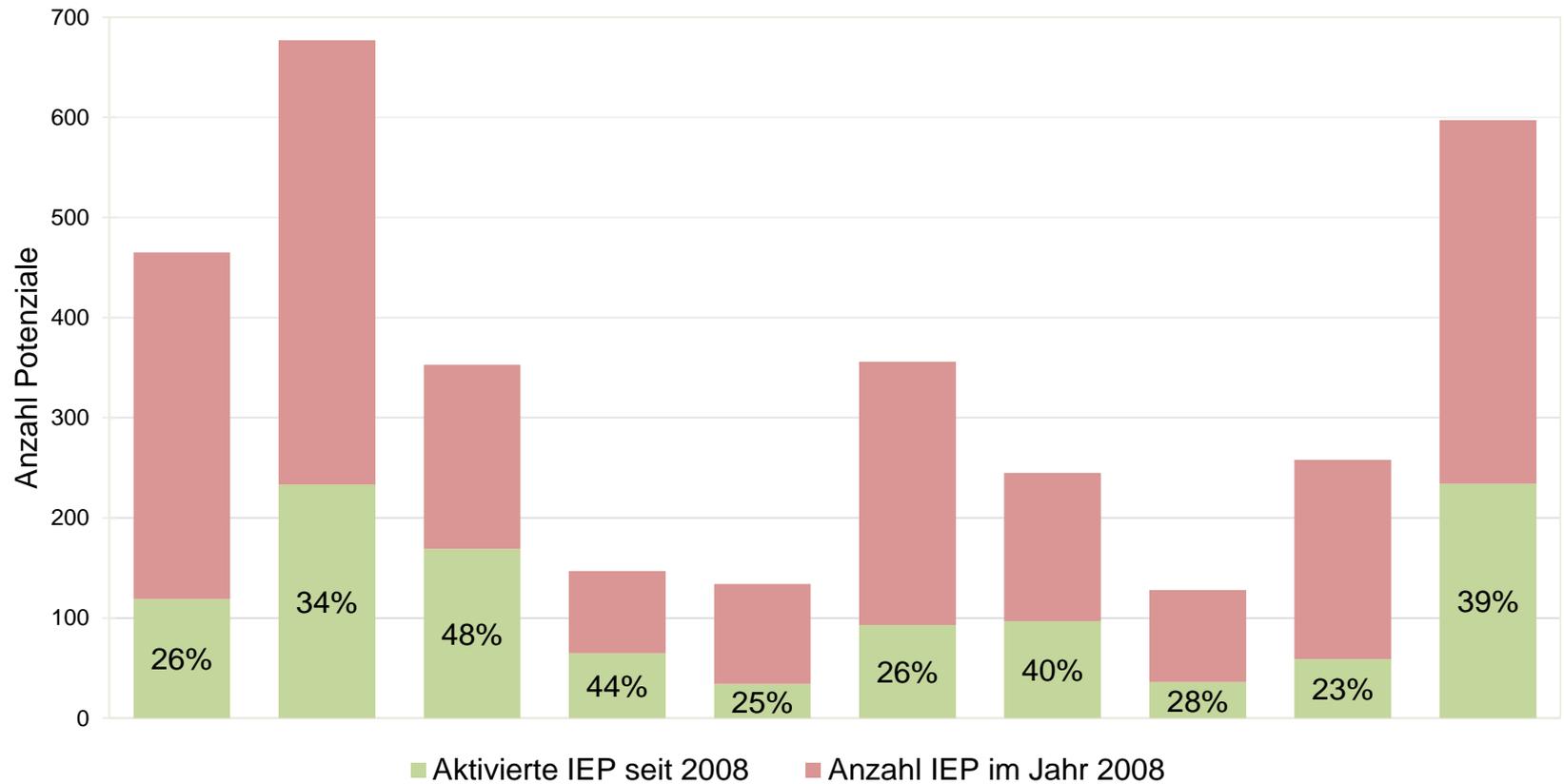
Realisierte Innen- und Außenentwicklung 2008-2017

Szenario ohne  
Innenentwicklung



Quelle:

# Evaluation 2008 - 2017



# Ergebnis

Ohne Innenentwicklung  
gäbe es...

**51 ha**

Ausweitung in der Fläche



**11 km**

mehr Straße



**12 km**

mehr Kanalisation



**14 km**

mehr Wasserleitungen



**14 km**

mehr Stromleitungen



**4 Mio.**

mehr an Gebührenbelastung auf die nächsten 20 Jahre (Neubaugebiete sind teuer)



Mit Innenentwicklung  
wurden...

**270**

Leerstände vermieden

**545**

Baulücken (48 ha) für Neubau genutzt, der sonst im Außenbereich stattgefunden hätte!

Die realisierte Innenentwicklung wirkt sich positiv auf die kommunalen Haushalte aus. Die Außenentwicklung führt für viele Kommunen bereits kurzfristig zu einer negativen Bilanz; bei Kommunen mit höheren Grundstückspreisen erst langfristig.

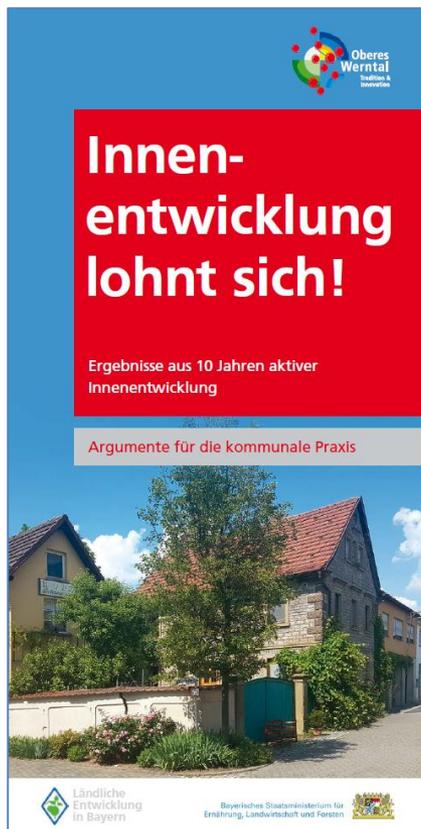


# Innenentwicklung lohnt

Ergebnisbericht

Kurzfilm

[www.oberes-werntal.de](http://www.oberes-werntal.de)



# Kein Selbstläufer!



6 AUS DER REGION FREIJA 1. AUGUST 2022

## Innenentwicklung lohnt sich

**Wohnen** Die Anstrengungen der Allianz Oberes Werntal zur Wiederbelebung der Altsitze zeigen Wirkung. Eine Untersuchung bestätigt den Vorteil: Innerhalb der Orte gibt es Kapazitäten für neue Wohnungen.

**FAKTESCHNITT** In der Region Oberes Werntal sind die Altsitze im Vergleich zu anderen Orten im Werntal überdurchschnittlich gut erhalten. Das zeigt eine Untersuchung der Allianz Oberes Werntal, die auf Basis von Daten der Bundesagentur für Arbeit, der Statistik der Bundesagentur für Arbeit und der Statistik der Bundesagentur für Arbeit durchgeführt wurde. Die Studie zeigt, dass die Altsitze im Werntal im Vergleich zu anderen Orten im Werntal überdurchschnittlich gut erhalten sind. Das zeigt eine Untersuchung der Allianz Oberes Werntal, die auf Basis von Daten der Bundesagentur für Arbeit, der Statistik der Bundesagentur für Arbeit und der Statistik der Bundesagentur für Arbeit durchgeführt wurde.

**Weg auf Erfolgsweg** Die Altsitze im Werntal sind im Vergleich zu anderen Orten im Werntal überdurchschnittlich gut erhalten. Das zeigt eine Untersuchung der Allianz Oberes Werntal, die auf Basis von Daten der Bundesagentur für Arbeit, der Statistik der Bundesagentur für Arbeit und der Statistik der Bundesagentur für Arbeit durchgeführt wurde.

**„Das heißt, wir dürfen die Altsitze besser nutzen.“**

**FAKTESCHNITT** Die Altsitze im Werntal sind im Vergleich zu anderen Orten im Werntal überdurchschnittlich gut erhalten. Das zeigt eine Untersuchung der Allianz Oberes Werntal, die auf Basis von Daten der Bundesagentur für Arbeit, der Statistik der Bundesagentur für Arbeit und der Statistik der Bundesagentur für Arbeit durchgeführt wurde.



# Projekte der Allianz

Informations-  
sicherheit

Standesamt

Synergien im  
Bauhof  
und der  
Grünpflege

Tag des offenen  
Ateliers



Quelle: Manfred Sperber, Brebersdorf

# Öko-Modellregion



Fit für die Zukunft!

**ILE Oberes Werntal**



# Kontakt

Danke für Ihre  
Aufmerksamkeit!

Eva Braksiek  
[www.oberes-werntal.de](http://www.oberes-werntal.de)  
09726-915527